

# Østergade 7-7A

5600 Faaborg

## Smuk investeringejendom i Fåborg gågade

Østergade 7 er en smuk ejendom med yderst central beliggenhed i Fåborg centrum, med facade direkte til gågaden. Ejendommen er flot gennemrenoveret og totalmoderniseret i år 2018 og fremtræder i dag i særdeles god stand.

Ejendommen indeholder i stueplan butik, som er udlejet til tøjbutik Best Companys. Dernæst indeholder ejendommen på 1. og 2. sal 2 attraktive boliger. Boligerne er ligeledes gennemgribende renoveret i år 2018 og fremstår i god stand.

Beliggenheden er rigtig god i gågaden, nær havnen, sundet, offentlig transport samt indkøb med mere.

Sagsnr.

Type  
Bolig + Erhverv

Kontantpris  
kr. SOLGT

Årlig lejeindtægt  
kr.

Årlige driftsomkostninger  
kr.

Afkast  
%

Etageareal  
kvm.



Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk