

Frisengårdsvej 7
5800 Nyborg

Attraktiv afskrivningsberettiget investeringsejendom i Nyborg

Ejendommen er totalombygget/renoveret i år 2002 til nuværende formål - centerformål i form af større udvalgsbutikker, udstillings- og salgs- formål samt liberale erhverv og kontor.

Ejendommen er udlejet til nogle af de mest solide lejere i markedet: T. Hansen Gruppen A/S, Jysk A/S, Jem & Fix A/S, samt Statoil.
Ledige lokaler i ejendommen pt, er de tidligere Post Nord lokaler.



Sagsnr.

Type
Butik

Kontantpris
kr. 39.000.000

Årlig lejeindtægt
kr. 3.093.000

Årlige driftsomkostninger
kr. 287.000

Afkast
7.2 %

Etageareal
3912 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk