

Grønløkkevej 9B

5000 Odense C

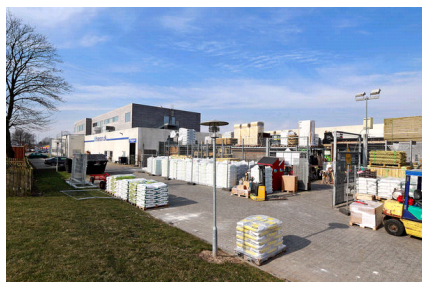
Markant ejendom på hjørnegrund med stor synlighed i Odense C

Ejendommen huser i dag Jem & Fix, T-Hansen, Petworld, Jysk, Fitnessworld samt Intersport outlet, der alle i grove træk har været lejere, siden ejendommen blev etableret tilbage i 2008.

Ejendommen ligger placeret med optimal synlighed, midt i et af de mest trafikkerede vejkryds i Odense. Med under 10 minutters gang til gågaden, er beliggenheden unik for butikker og kæder som kræver store butiks / lager lokaler.

Tilhørende ejendommen findes der et stort parkeringsareal, med 1 - 3 timers gratis parkering, til fri afbenyttelse for ejendommens brugere.

Siden ejendommen blev opført er den løbende blevet vedligeholdt, hvorfor ejendommen fremstår i yderst god stand.



Sagsnr.

Type
Erhverv

Kontantpris
kr. 79.000.000

Årlig lejeindtægt
kr.

Årlige driftsomkostninger
kr.

Afkast
%

Etageareal
8819 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk