

Fabriksvej 27

Fabriksvej 31, 5592 Ejby

Stor industriejendom beliggende tæt ved Fynske Motorvej

Ejendommen er beliggende i udbygget erhvervsområde tæt på motorvejsnettet. Første del af ejendommen blev opført i 1988 og efterfølgende er der sket væsentlige om- og tilbygninger - senest i 2009. Ejendommen er løbende moderniseret og fremtræder i god og velholdt stand.

Ejendommen huser en stor og velkonsolideret malervirksomhed, der anvender højteknologisk udstyr til overfladebehandling af metalliske emner.

Udenoms arealerne er befæstet med SF sten, der bruges til parkeringspladser, samt manøvreområde for lastbiler, trucks mm.



Sagsnr.

Type
Industri

Kontantpris
kr. 11.500.000

Årlig lejeindtægt
kr. 1.050.000

Årlige driftsomkostninger
kr. 45.000

Afkast
8,35 %

Etageareal
6421 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk