

Tinghusgade 35a

5700 Svendborg

Moderniseret erhvervsejendom med attraktiv placering centralt i Svendborg by

Med meget central beliggenhed i centrum af Svendborg, udbydes attraktiv investeringsejendom til salg. Området er kendetegnet ved et godt byliv med butikker og attraktive boligområder. Ejendommen ligger i forlængelse til Svendborg Bycenter, tæt på Centrumpladsen og gågaden.

Ejendommen er opdelt i 3 plan, hvor stueetagen fungerer som bankfilial for Sparekassen Fyn, mens 1 sal er tilhørende kontorer og personalekøkken. 2 sal er på nærværende tidspunkt ryddet, med henblik på etablering af en lejlighed til bankens ansatte. Endvidere er det værd at benævne de 7 private parkeringspladser som findes i gården bagom facaden.

Ejendommen har gennemgået en omfattende renovering i sommeren 2014, hvor både facade og tag såvel som de indendørs arealer er blevet moderniseret, hvorfor ejendommen fremstår i særdeles god stand.



Sagsnr.
18100221

Type
Erhvervsejendom

Kontantpris
kr. SOLGT

Årlig lejeindtægt
kr.

Årlige driftsomkostninger
kr.

Afkast
%

Etageareal
437 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk